

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO POSTO DE SAUDE CENTRAL DE** **RIBEIRÃO DO PINHAL PARA IMPLANTAÇÃO DE PONTO DE APOIO** **PARA O SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA –** **SAMU 192.**

#### **CONSIDERAÇÕES GERAIS**

O presente memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais da reforma e ampliação do Posto de Saude Central (Moises Lupion) de Ribeirão do Pinhal, localizado na Rua Paraná, Nº 940, Centro, município de Ribeirão do Pinhal - PR, conforme situação descrita no Projeto Arquitetônico. A obra de tem por finalidade adequar o local que possui localização privilegiada para a implantação Serviço de Atendimento Móvel de Urgência – SAMU 192 no município.

Todas as dependências do SAMU receberão placas de identificação. A pintura da edificação deve seguir o manual de identidade visual do SAMU, sob autorização da fiscalização.

Todos os projetos (levantamentos cadastrais) e orçamentos foram realizados pela equipe do Departamento de engenharia assim, ficando sob responsabilidade da equipe.

Para realização dos orçamentos, foram utilizadas bases de preços do SINAPI e ORSE referência mês dezembro. As composições de custo unitário foram feitas utilizando o coeficiente de consumo fornecido pela tabela de composições de preço para orçamento SINAPI.

A obra de reforma adequara a edificação que possui localização privilegiada para a implantação de áreas específicas para o SAMU.

## **SERVIÇOS:**

### **SALA DE ESTAR:**

- **RETIRADAS:** Demolição de assento de alvenaria existente.
- **INSTALAÇÃO ELÉTRICA:** Um ponto de tomada a implantar.
- **PISO:** Piso cerâmico existente, receberá novo revestimento cerâmico em forma de piso sobre piso.
- **FORRO:** Forro existente de Pvc, não receberá intervenção.
- **PAREDES e REVESTIMENTO:** Os panos internos de alvenaria deverão receber emassamento com massa acrílica e pintura látex acrílica em duas demãos.

### **SANITÁRIOS MASCULINO E FEMININO:**

- **RETIRADAS:** Retirada de Janela existente 80x60cm. Retiradas das louças existentes como vaso sanitário e lavatório com coluna.
- **DEMOLIÇÃO:** Demolição do revestimento cerâmico das paredes e do piso.
- **LOUÇAS:** Receberão novas louças como vaso sanitário e lavatório com coluna na cor branca.
- **INSTALAÇÃO ELÉTRICA:** Implantação de um ponto de tomada para chuveiro.
- **INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:** Implantação de um ponto de água fria (chuveiro).
- **ESQUADRIAS:** Nova janela basculante 60x40cm.
- **PISO:** Receberá novo revestimento cerâmico.
- **FORRO:** Forro existente de Pvc, não receberá intervenção.
- **PAREDES e REVESTIMENTO:** Será assentado novo revestimento cerâmico nas paredes desde o piso até o forro.

### **CIRCULAÇÃO INTERNA:**

- **PISO:** Piso cerâmico existente, receberá novo revestimento cerâmico em forma de piso sobre piso.
- **FORRO:** Forro existente de Pvc, não receberá intervenção.

- **INSTALAÇÃO ELÉTRICA:** Dois pontos de luz a implantar, com luminária lâmpada fluorescente, implantação de ponto interruptor.
- **PAREDES e REVESTIMENTO:** Os panos internos de alvenaria deverão receber emassamento com massa acrílica e pintura látex acrílica em duas demãos.

#### **COZINHA/COPA:**

- **RETIRADAS:** Retirada da Janela existente 1,00x1,50cm, e lavatorio com coluna.
- **PISO:** Piso cerâmico existente, receberá novo revestimento ceramico em forma de piso sobre piso.
- **FORRO:** Forro existente de Pvc, não receberá intervenção.
- **INSTALAÇÃO ELÉTRICA:** Quatro pontos de tomada a implantar. (3 TUG e 1 TUE).
- **ESQUADRIAS:** Nova janela de correr em blindex 1,00x1,50cm.
- **PINTURA E REVESTIMENTOS:** Os panos internos de alvenaria deverão receber emassamento com massa acrílica e pintura látex acrílica em duas demãos.

#### **ALMOXARIFADO:**

- **RETIRADAS:** Retirada da Janela existente 1,00x1,50cm.
- **PISO:** Piso cerâmico existente, receberá novo revestimento ceramico em forma de piso sobre piso.
- **FORRO:** Forro existente de Pvc, não receberá intervenção.
- **ESQUADRIAS:** Nova janela de correr em blindex 1,00x1,50cm.
- **PINTURA:** Os panos internos de alvenaria deverão receber emassamento com massa acrílica e pintura látex acrílica em duas demãos.

#### **DORMITÓRIO MASCULINO E FEMININO:**

- **RETIRADAS:** Retirada de divisoria existente, janelas existentes 1,00x1,50cm e lavatorio com coluna.
- **PISO:** Piso cerâmico existente, receberá novo revestimento ceramico em Forma de piso sobre piso.

- FORRO: Forro existente de Pvc, não receberá intervenção.
- INSTALAÇÃO ELÉTRICA: implantação de ponto p/ interruptor.
- DRYWALL: Implantação das paredes drywall deverão ser construídas com sistema construtivo a seco, composto por placas de gesso acartonado estruturados por perfis metálicos em aço galvanizado, tendo como base para as espessuras as instalações e elementos embutidos nas paredes.
- ESQUADRIAS: Fechamento com alvenaria da Janela que terá encontro com a parede drywall. Implantação de nova janela de correr em blindex 1,00x1,50cm e novas portas 80x2,10cm em madeira.
- PINTURA: Os panos internos de alvenaria e Drywall deverão receber emassamento com massa acrílica e pintura látex acrílica em duas demãos.

**DML:**

- ESTRUTURA: A infraestrutura e superestrutura deverá ser realizada em concreto armado de acordo com as normas vigentes.
- PISO: Será realizado contrapiso em argamassa com traço 1:4 e posteriormente assentamento de piso cerâmico, cor e modelo a definir pela fiscalização.
- PAREDES: Alvenaria em bloco cerâmico furado, externamente receberão chapisco traço 1:3 e reboco com traço 1:2:8, internamente deverá ser preparada com emboço traço 1:6 para recebimento de revestimento cerâmico 15x15 até 1,50 metros, acima deverá receber chapisco e reboco traço 1:2:8, posteriormente fundo selador e pintura acrílica em duas demãos.
- ESQUADRIAS: Será implantada janela de correr em blindex 1,00x1,50cm porta 80x2,10cm em madeira.
- LOUÇAS: Pia e bancada em aço inox e tanque.
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Dois pontos de luz a implantar, com luminária de lâmpada fluorescente, implantação de ponto interruptor e uma tomada.
- INSTALAÇÕES HIDRAULICAS: Implantação de dois pontos de água fria (tanque, e área p/ expurgo) e dois pontos de esgoto de 100mm e 50mm de vazão, que serão ligados em caixa de passagem a construir.

- FORRO: Deverá ser implantado forro PVC.
- COBERTURA: Sera implantada cobertura com telha ceramica com inclinação e altura especificada em projeto com estrutura em madeira inclusive pilar e infraestrutura em concreto.

#### **PISO EXTERNO E CALÇADA:**

- DEMOLIÇÃO: Será realizado a demolição total do piso em concreto cimentado na área da garagem e no passeio publico em torno do perimetro da edificação do posto de saude conforme especificado em projeto.
- CONSTRUÇÃO: Será realizado piso em concreto intertravado com espessura de 6 cm, assentados sob colchão de areia (garagem e passeio publico).

#### **PAREDE EXTERNA:**

- PAREDE e PINTURA: Alvenaria em bloco cerâmico furado, receberá chapisco traço 1:3 e reboco com traço 1:2:8, logo após será preparada com fundo selador acrílico e pintura com tinta látex acrílico, ambos em duas demãos.

#### **COBERTURAS EXTERNAS:**

- ESTRUTURA: A infraestrutura deverá ser realizada em concreto armado de acordo com as normas vigentes, a superestrutura deverá ser em estrutura metálica, conforme projeto.
- COBERTURA: Após a implantação da estrutura metálica, deverá ser realizada a cobertura com telha de polycarbonato com inclinação especificada em projeto.
- INSTALAÇÃO ELÉTRICA: Dois pontos de luz a implantar, do tipo arandela, implantação de ponto interruptor.

#### **PINTURAS EXTERNAS:**

- O Muro e as paredes da edificação receberão pintura acrílica nas faces externas de sua fachada principal, a cor da edificação deve seguir o manual de identidade visual do SAMU. O portão da edificação receberá fundo



---

preparador anticorrosivo e pintura com esmalte sintético ambos em duas demãos.

**LIMPEZA GERAL:**

- A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Serão lavados os pisos, revestimentos, vidros, ferragens e metais, com total remoção dos vestígios de tintas, manchas e argamassas. Todos os entulhos resultantes da obra serão retirados até a entrega final da mesma.

---

José Felipe da Silva Galdino  
Arquiteto Urbanista - CAU: A2870495