



PARECER URBANÍSTICO			
Município:	RIBEIRÃO DO PINHAL	CNPJ:	76.968.064/0001-42
Projeto:	CASA DA MULHER - RITA ROSA AMÉRICO	Componente:	Outros
Prioridade:	71 Programa TRANSF. VOLUNTÁRIAS	Convênio:	-
Contato:	JOÃO VITOR SIQUEIRA SANTOS	CPF:	421.173.788-03
CAU/CREA:	CREA-PR: 152.855/D	Cargo:	Engenheiro Civil
e-mail:	<a href="mailto:pinhalengenharia@outlook.com">pinhalengenharia@outlook.com</a>	Telefone:	(43) 3551-8300

## 01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

### Descrição:

Construção Casa da Mulher Paranaense - Rita Rosa Américo.

### Objeto:

Construção de Casa da Mulher com Projeto Padrão para edificação destinada ao Programa Casa da Mulher Paranaense, com medidas mínimas de terreno de 26,50m x 35,00m, área total mínima de 927,50 m². A área total a ser edificada será de 540,84m²; com execução dos serviços de: serviços preliminares e administração da obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria, divisória, muros e fechos; cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrossanitárias, gás - glp, incêndios e aparelhos; revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; limpeza final e demais itens e especificações constantes em projeto.

## 02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: RUA JÚLIO FARAH, ESQUINA COM RUA LIONS CLUB	Bairro: CENTRO
Área Construída: 540,84 m²	Área do Terreno: 4.358,00 m2
Matrícula do Terreno: NÚMERO 16.520	Registro de imóveis: RIBEIRÃO DO PINHAL
Comarca: RIBEIRÃO DO PINHAL	

## 03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	LEI COMPLEMENTAR Nº 005-2024
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	26/12/2024

b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	LEI COMPLEMENTAR Nº 003-2024
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	26/12/2024

		SIM	NÃO
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	X	
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	X	
e	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	X	
	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		
	ZR1 - Zona Residencial 1		

### 03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO

f	Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao Macrozoneamento Municipal.

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:

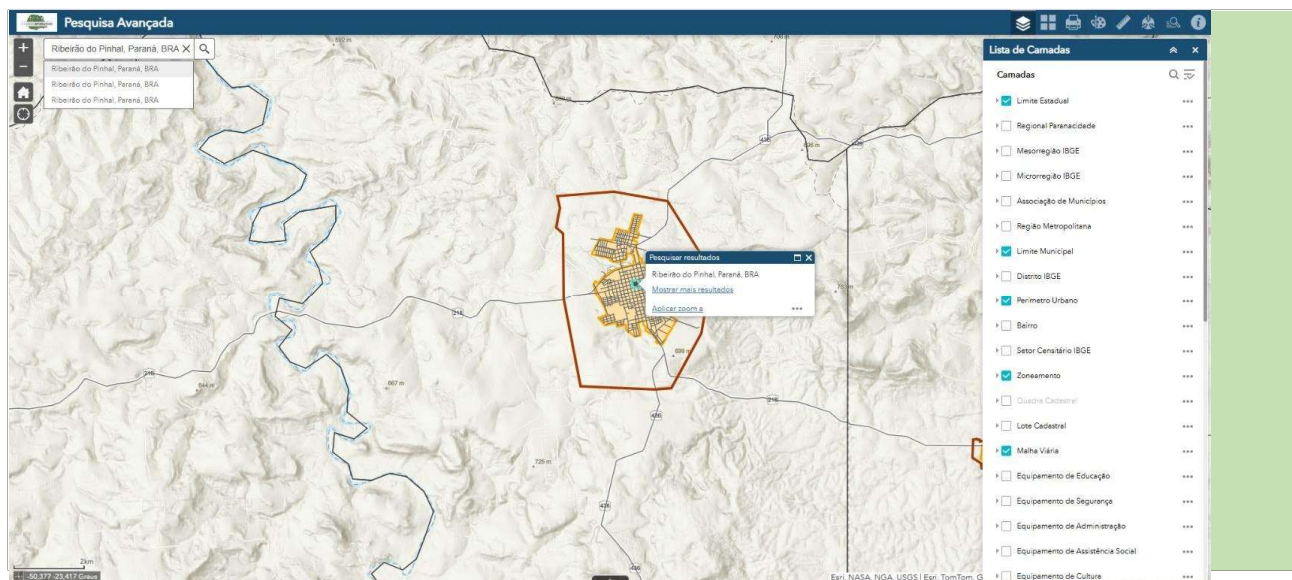
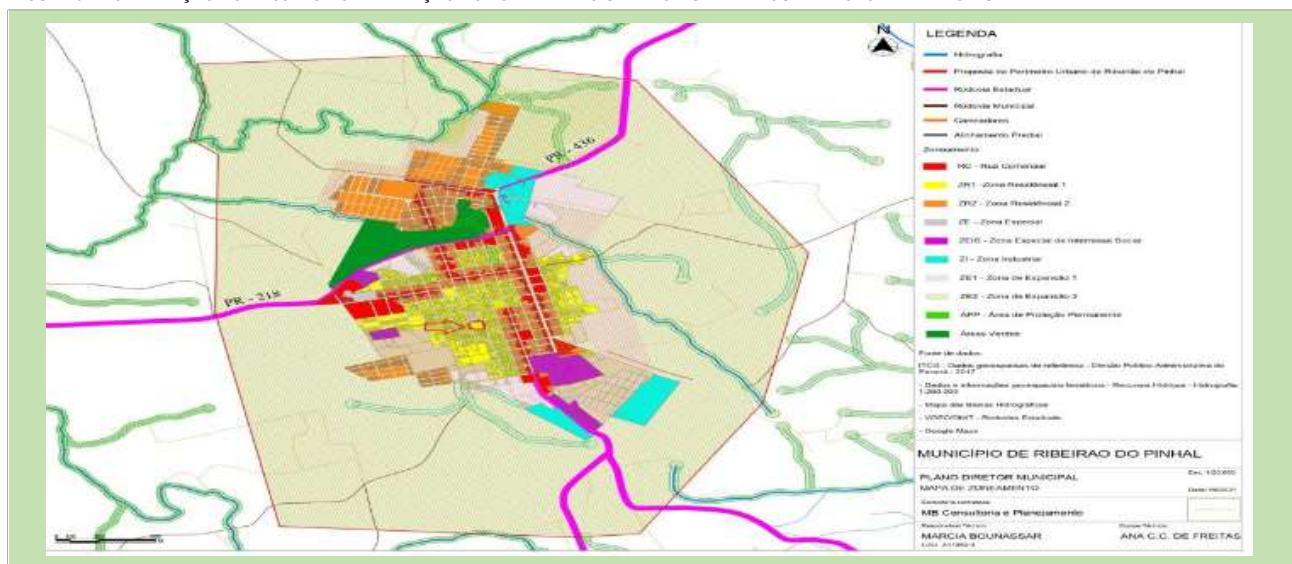


FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL OU MACROZONEAMENTO MUNICIPAL:



#### 04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

#### 05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	<b>Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:</b>		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	<b>Justifique as respostas "NÃO":</b>		

SIM	NÃO
-----	-----

c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	<b>Justifique as respostas "SIM":</b>		

**06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO**

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto	X	
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

**07. PARECER FINAL** FAVORÁVEL x DESFAVORÁVEL

**Considerações técnicas:**

O terreno está de acordo com os requisitos necessários para a implantação do projeto em questão, seguindo as legislações municipais aplicáveis e contando com infraestrutura urbana adequada

RIBEIRÃO D , 21 de outubro de 2025

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo :

JOÃO VITOR SIQUEIRA SANTOS  
Engenheiro Civil  
CREA-PR: 152.855/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

DAVID PIOVEZAN PIERIM  
Coordenador de Projetos