



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO DO PINHAL
- ESTADO DO PARANÁ -

OFÍCIO Nº. 014/2022/SETOR DE ENGENHARIA E PLANEJAMENTO/SECRETARIA
MUNICIPAL DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E OBRAS

Ribeirão do Pinhal, 29 de Março de 2022.

Ao Ilmo. Sr.
Fayçal Melhem Chamma Junior
Setor de Compras e Licitação
Paço Municipal
Ribeirão do Pinhal/PR

Referência: Tomada de Preços nº 003/2022.

Cumprimentando-o cordialmente, venho pelo presente, em resposta ao questionamento efetuado via e-mail, no que diz respeito à Tomada de Preços nº 003/2022, referente à contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma no Estádio Municipal Alves de Almeida (Campão) com fornecimento de material e mão de obra, de acordo com planilhas, cronograma e memorial descritivo anexo ao edital, tecer as seguintes considerações:

A grande maioria dos apontamentos efetuados se refere ao orçamento base, no valor de R\$ 561.131,89 (quinhentos e sessenta e um mil, cento e trinta e um reais e oitenta e nove centavos), mais especificamente ao fato de que muitos dos serviços constantes nos projetos/memorial descritivo não estão contabilizados no orçamento.

De fato, o que ocorre é que este Departamento de Engenharia apresentou, em 03/02/2022, orçamento no valor de R\$ 990.564,38 (novecentos e noventa mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e trinta e oito centavos) à Administração Municipal, de acordo com os serviços que esta, verbalmente, solicitou que fossem incluídos no projeto em questão. No entanto, diante do orçamento originalmente apresentado, a Administração informou dispor apenas de cerca de quinhentos mil reais para execução da referida obra e, em razão disso, requereu que fossem feitos cortes no orçamento. Assim, foi apresentado o orçamento base constante na Tomada de Preços nº 003/2022, este sim aceito pela Administração Municipal.

Diante dos questionamentos apresentados pela construtora *Reche Razente* (em anexo) que, enquanto técnico, considero válidos, sugiro portanto a atualização do orçamento - que, conseqüentemente, acarretará em aumento do valor global - ou



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO DO PINHAL
- ESTADO DO PARANÁ -

a retirada de serviços dos projetos e memoriais, mantendo-se o mesmo valor da planilha orçamentária.

É a presente, portanto, para solicitar a **SUSPENSÃO** da Tomada de Preços nº 003/2022, até que a Administração Municipal defina qual dos procedimentos acima sugeridos será adotado.

Sem mais a informar, reitero préstimos de elevada estima e consideração.

JOÃO VITOR SIQUEIRA SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL | CREA 152.855/D - PR
SETOR DE APROVAÇÃO DE PROJETOS



JOÃO V. S. SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/PR 152855/D
CPF: 421.173.788-03
RG: 48.774.235-5

Assunto: QUESTIONAMENTO TP 003/2022 - reforma no Estádio Municipal Alves de Almeida (Campão)

De: "Construtora Reche Razente" <cdoobr@hotmail.com>

Data: 28/03/2022 09:04

Para: "compras.pmrpinhal@gmail.com" <compras.pmrpinhal@gmail.com>, "pmrpinhal@uol.com.br" <pmrpinhal@uol.com.br>

A/C: Presidente da Comissao de Licitação

Bom dia Caros

Segue anexo nosso questionamento em relação a TP 003/2022

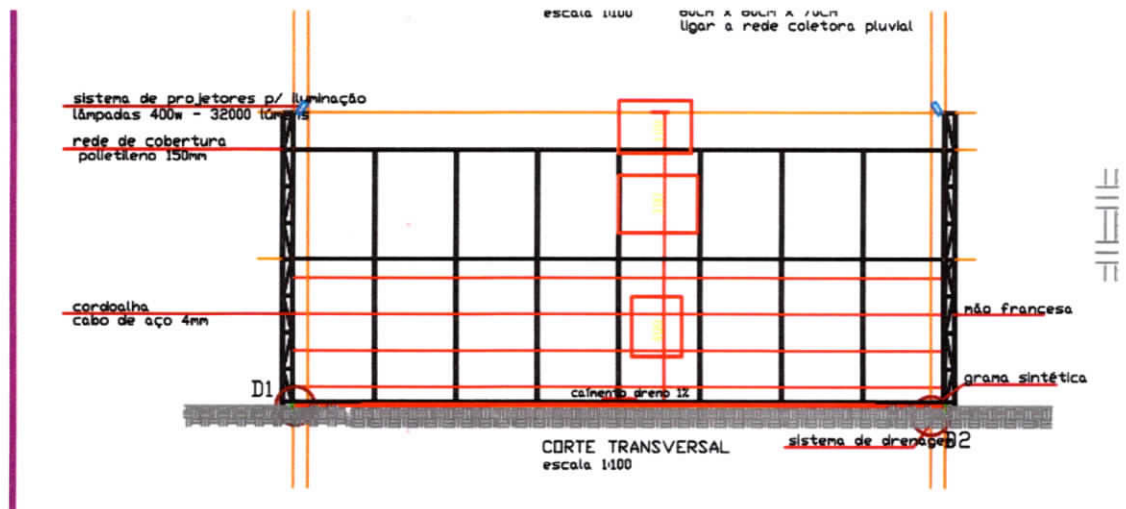
Felipe Ricardo Paz
Engenheiro Civil
(45)9-8811-0969

— Anexos: —

Questionamento Construtora Reche.pdf

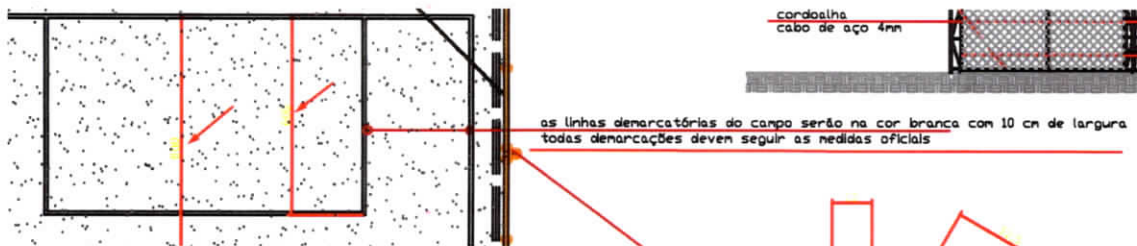
1,4MB

6 - As cotas dos projetos estão com linhas amarelas, que torna difícil de visualizar

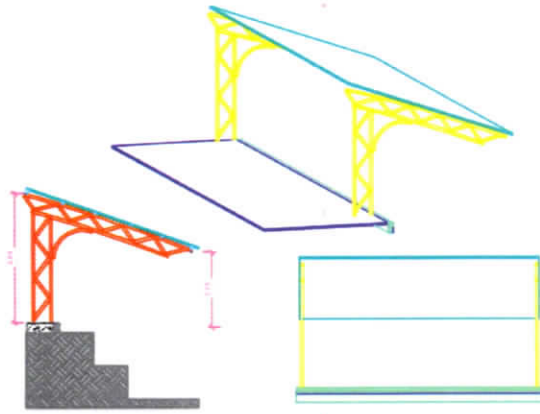


7 - No projeto fala em linhas demarcatórias para quadra de areia, serão utilizadas faixas específicas para este de nylon para demarcação Este material será fornecido pela construtora, está previsto em orçamento?

8 - Não localizamos no orçamento equipamentos de esportes, como Gols, Tabelas ou Postes para vôlei e faixas de demarcação serão fornecidos pela prefeitura



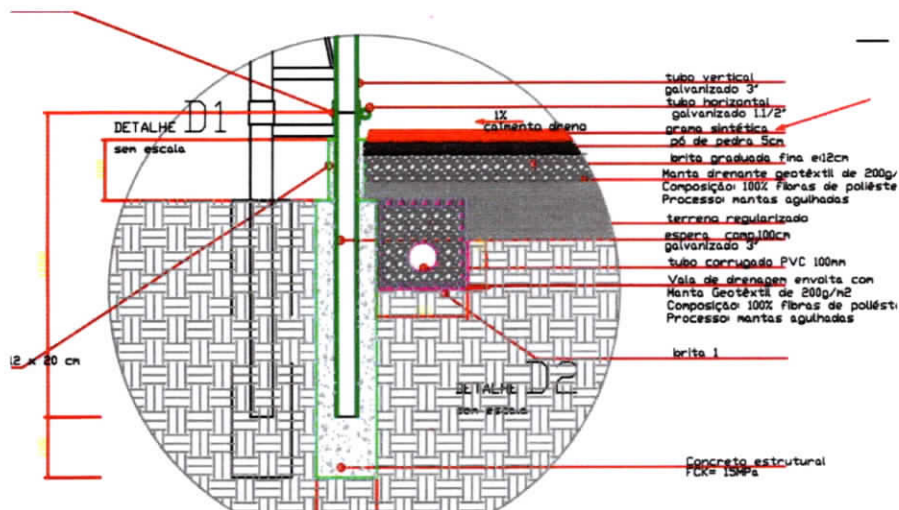
9 - Não localizamos o projeto ou detalhamento na qual informa qual material será utilizado a confecção da estrutura metálica da cobertura, cantoneiras, perfil U, perfil redondo, perfil W?



Detalhe da Cobertura dos Bancos de Reservas

3
1 : 150

10 - No projeto fala em grama sintética não localizamos aonde está previsto a colocação de grama sintética, mas o projeto contempla quadra de areia .



11 - No projeto e memorial prevê a escavação de 60cm da quadra de areia para recebimento do sistema de drenagem, porem na planilha somente paga 9,50m³ de escavação, pela medida de projeto da quadra e de 18,00x36,00m = 648,00m² x 0,60cm = 388,8 m³ de material a ser removido quem fara a remoção do restante do material que não está orçado?

6.4 QUADRA DE VÔLEI DE AREIA/ CAMPO DE FUTEBOL DE AREIA

A locação da quadra deverá ser feita rigorosamente conforme o projeto, utilizando-se, obrigatoriamente, aparelhos de precisão para o perfeito nivelamento, esquadreamento e aprumamento.

Será necessário escavação mecânica na área interna da quadra que resulte numa caixa com 60cm de profundidade. Estes 60cm serão, posteriormente, preenchidos com camada de 30cm de areia média peneirada e 30cm para sistema de drenagem.

O dreno será executado no modelo espinha de peixe. Para a condução das águas pluviais recolhidas pelos drenos, serão utilizadas canalizações de PVC Ø100mm até o meio-fio, e

12 - O Item 1.2 o a unidade de medida correto pela tabela SINAPI e M2 e não m3.

Sendo o quantitativo correto 648,00 m2

CAMPO DE AREIA									
7									
8	1		MOVIMENTO DE TERRA						
9	1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF. 02/2021	M3	9,50	86,51	106,68	1.013,46
10	1.2	97064	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 09/2021	M3	64,80	0,71	0,88	57,02
11							Subtotal		R\$ 1.070,48

13 - No projeto está previsto caixas de drenagem, porem no orçamento não faz previsão deste serviço, que de suma importância para o funcionamento correto do sistema de drenagem, como será feito o pagamento deste serviço, e nem a rede de ligação em tubo de PVC diâmetro 100mm para o destino final



O dreno será executado no modelo espinha de peixe. Para a condução das águas pluviais recolhidas pelos drenos, serão utilizadas canalizações de PVC Ø100mm até o meio-fio, e

Este Memorial Descritivo foi elaborado por: João Vitor Siqueira Santos, CREA-PR: 152.855/D, não sendo permitida a sua alteração e/ ou cópia sem autorização do profissional.

estes conduziram até as redes de águas pluviais existentes na rua.

14 - Não está sendo pago na planilha de serviços os custos do serviço de fechamento de obra e depósitos de materiais e equipamentos, como previsto no memorial descritivo

5.1 TAPUMES E ABRIGO PROVISÓRIO

Será obrigatória a execução de: abrigo para depósito de materiais, barraco de obras dos funcionários e escritório de obra.

A obra deve ser resguardada por tapumes, de modo a isolá-la do restante da edificação que não receberá trabalhos de reforma, construções ou ampliações. Os tapumes devem ser de chapa de madeira compensada com espessura de 9mm e altura de 2,10m. Devem ser retirados do local quando a obra for finalizada.

15 - Nos serviços previstos no Bar / Banheiros, a previsão de remoção de peças sanitárias como adequação do sistema de água e esgoto, pois estão previstos tubos para isso, porém não observamos na planilha quantidade de revestimento cerâmico de piso e azulejo, caso haja interferência de demolição

9.2 REVESTIMENTO CERÂMICO/AZULEJOS

Nos banheiros devem ser utilizados azulejos de primeira qualidade, **extra-tipo A**, na cor branca com dimensões (30 x 40) cm, não apresentando nenhum defeito de fabricação, textura acetinada, sem desenhos, das marcas Eliane, Itagrés, Portobello, Incepa ou Cccrisa, assentados em paredes previamente chapiscada e emboçadas. Devem seguir as normas NBR 13 817 e NBR 13 818, conforme detalhamento do projeto arquitetônico.

10.1 CERÂMICO

O piso de acabamento deve ser assentado após o contrapiso estar devidamente regularizado e limpo.

Os pisos cerâmicos devem ser de primeira linha, extra, esmaltado, com absorção de água menor que 6%, PEI (abrasão superficial) 5, absorção profunda (m³) máxima 175 (NBR 13

Este Memorial Descritivo foi elaborado por: João Vitor Siqueira Santos, CREA-PR: 152.855/D, não sendo permitida a sua alteração e/ou cópia sem autorização do profissional.

13

818), resistência mínima a manchas de 4, de fácil limpeza.

Devem ser da marca, Eliane – linha Cargo Plus Gray – cor cinza, dimensões 45x45 cm.

Devem atender as normas NBR 13 817 e NBR 13 818.

As juntas de dilatação devem obedecer às especificações do fabricante do piso cerâmico.

Os pisos devem ser assentados utilizando-se argamassa de cimento colante, da marca Quartzolit, e rejunte na cor cinza, também Quartzolit.

Devem obedecer aos níveis especificados no Projeto Arquitetônico.

No final da obra a empresa contratada deve deixar com o proprietário da OBRA a quantidade de 2% da metragem total de todos os pisos cerâmicos e azulejos utilizados para futuras manutenções.

15 - No memorial descritivo fala-se em calçadas e rampas de entorno a edificação a ser executado porem não localizamos no orçamento a previsão orçamentaria para execução dos serviços

10.2 CIMENTO DESEMPENADO

Rampas e calçadas de entorno e acessos à edificação devem ser executadas com contrapiso e piso em concreto simples, moldado in-loco, nas dimensões de (60x60) cm, com superfície alisada e ranhurada e cor diferenciada, no início e término das rampas e escadas, com espessura máxima de 5cm e juntas de dilatação a cada 1,20m.

16 - No serviço de reforma dos sanitários, bar, não foi previsto serviço de substituição de marcenaria existente, está correto, não há necessidade de ser feito algo? E também informa que deverá ser feito pinturas em portas

13 MARCENARIA

Toda a madeira necessária à execução das folhas, batentes e guarnições deve ser de boa qualidade, seca, isenta de nós, rachaduras, escoriações, falhas e empenamentos.

13.1 PORTA

13.1.1 FOLHA

As folhas das portas internas devem ser da marca Sincol ou Pormade, estruturadas e encabeçadas em madeira de ipê, revestidas nas duas faces com laminado de imbuia ou ipê, todas as faces e topos devem ser aparelhados e perfeitamente lixados, inclusive batentes e vistas de madeira com acabamento para receber verniz fosco. As dimensões das folhas se encontram especificadas no quadro de resumo do projeto arquitetônico.

13.1.2 BATENTE E GUARNIÇÃO

Os batentes e as guarnições das portas internas, devem ser em madeira de imbuia ou ipê, fixados diretamente na alvenaria, através de tacos de madeira afastados no máximo 60cm entre si, nas seguintes dimensões:

- Batente – (3,5 x 15,0 ou 20,0 – espessura final da parede) cm e comprimentos de acordo com o quadro de resumo do projeto arquitetônico.
- Guarnição – (1,5 x 7,0) cm.

Toda a madeira necessária à execução das folhas, batentes e guarnições deve ser de boa qualidade, seca, isenta de nós, rachaduras, escoriações, falhas e empenamentos.

14 FERRAGENS

Na sua colocação e fixação devem ser tomados cuidados especiais para que os rebordos e os encaixes, nas janelas e portas externas tenham a forma exata das ferragens, não sendo permitidos esforços nestas para seu ajuste perfeito.

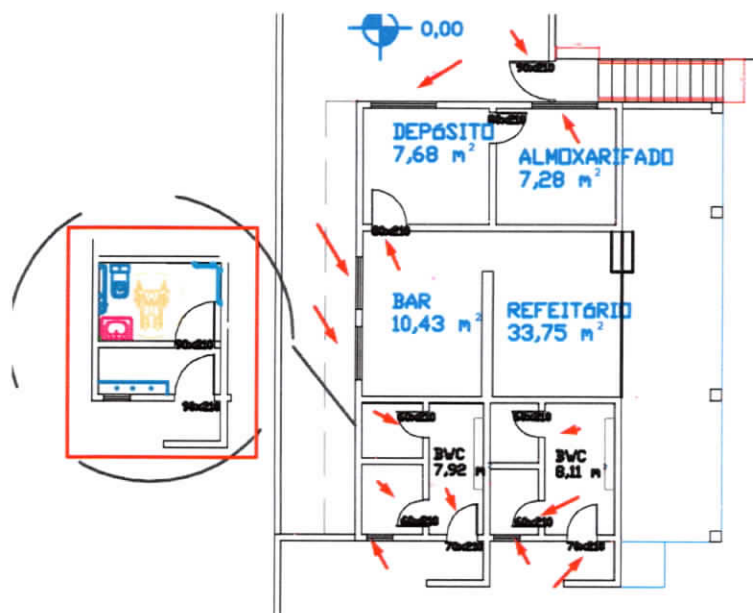
Não devem ser toleradas folgas que exijam correções com massa, taliscas de madeira ou outros artificios.

taliscas de madeira quando necessarias, sendo no minimo duas unidades.

19.3.2 VERNIZ FOSCO

Aplicado nas portas.

Este Memorial Descritivo foi elaborado por: João Vitor Siqueira Santos, CREA-PR: 152.855/D, não sendo permitida a sua alteração e/ ou cópia sem autorização do profissional.



Detalhe Banheiros Acessíveis no Bar

17 - No memorial descritivo está previsto colocação de vidros em janelas, porem na planilha não localizamos o fornecimento do mesmo

15 VIDROS

Os serviços de vidraçaria devem ser executados rigorosamente de acordo com os detalhes dos projetos e com as disposições do presente memorial descritivo.

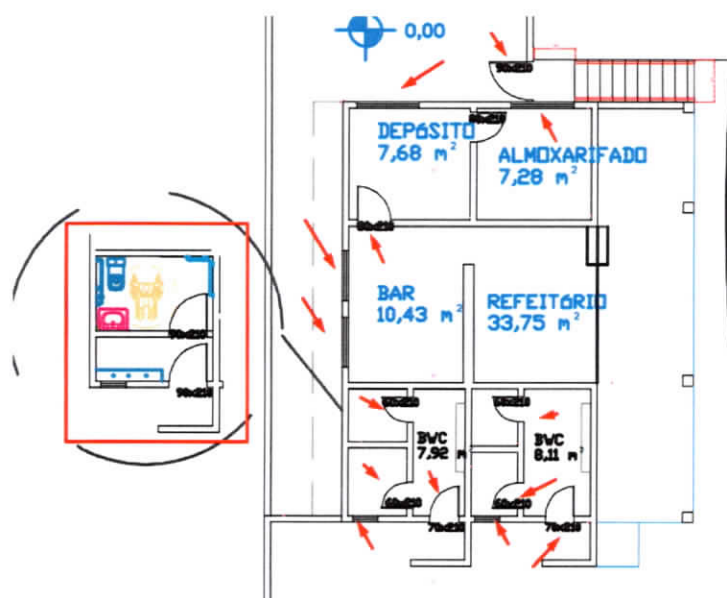
Os vidros e espelhos empregados na obra não devem apresentar bolhas, lentes, ondulações, ranhuras ou outros defeitos.

Será utilizado vidro canelado ou mini boreal nas janelas das instalações sanitárias.

Será utilizado vidro temperado 8mm no restante das janelas.

As placas de vidro não devem apresentar defeitos de corte (beiradas lascadas, pontas salientes, cantos quebrados, corte em bisel), nem apresentar folgas excessivas com relação ao requadro de encaixe deixando-se somente folgas necessárias para evitar trincas, decorrentes do trabalho de dilatação.

A colocação dos vidros nas esquadrias metálicas só deve ser feita entre as duas demãos finais da pintura de acabamento, com prévia limpeza e lixamento dos rebaxos dos caixilhos.



Detalhe Banheiros Acessíveis no Bar

18 - Não localizamos no orçamento a quantidade e o valor a ser pago das reposições ou colocação de grama

20 PAISAGISMO

20.1 GRAMADOS

Deve ser previsto o plantio de grama de acordo com projeto arquitetônico identificado como área permeável, receberão a cobertura de Grama Mato Grosso, em placas ou em rolo.

20.1.1 CALÇADAS DE ACESSO E RAMPAS

19 - Não localizamos no orçamento a parte de acessibilidade ao local, sendo que no memorial descritivo manda observar e informa as normas para realização dos serviços

21 CALÇADAS DE ACESSO E RAMPAS

As calçadas de acesso devem ser executadas de acordo conforme projeto anexo.

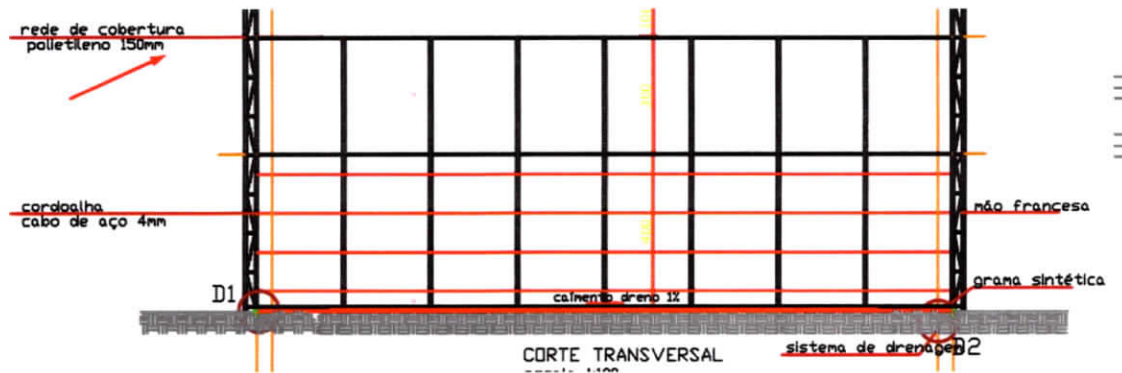
Devem ter superfície regular, firme e estável e antiderrapante. Admite-se inclinação transversal da superfície de até 2% para pisos internos e 3% para pisos externos e inclinação longitudinal máxima de 5%. As inclinações superiores a 5% são consideradas rampas e portanto, devem ter corrimãos.

21.1 INCLINAÇÕES: TRANSVERSAL E LONGITUDINAL

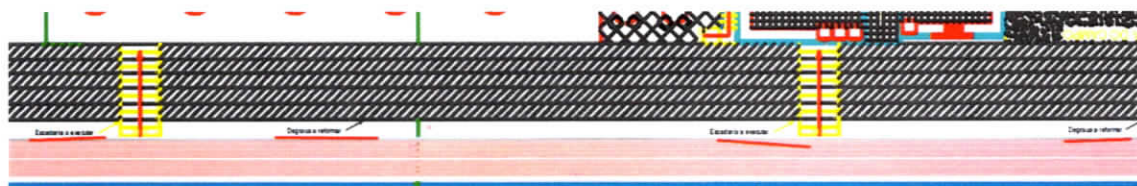
A inclinação transversal das calçadas, passeios e vias exclusivas de pedestres devem ser de até 3%.

A inclinação longitudinal de calçadas, passeios e vias exclusivas de pedestres devem ser de até 8,33%.

20 – No projeto detalha rede cobertura sobre a quadra, porém não está previsto no orçamento será executado



21 – No projeto fala em reforma e demolição das arquibancadas, como também a execução de escadas, porém não está previsto no orçamento a execução destes serviços

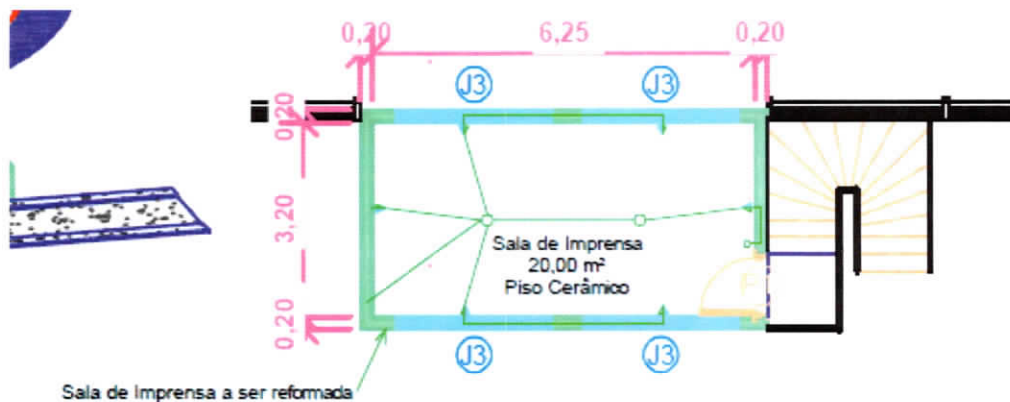


Detalhe da Restauração das Arquibancadas

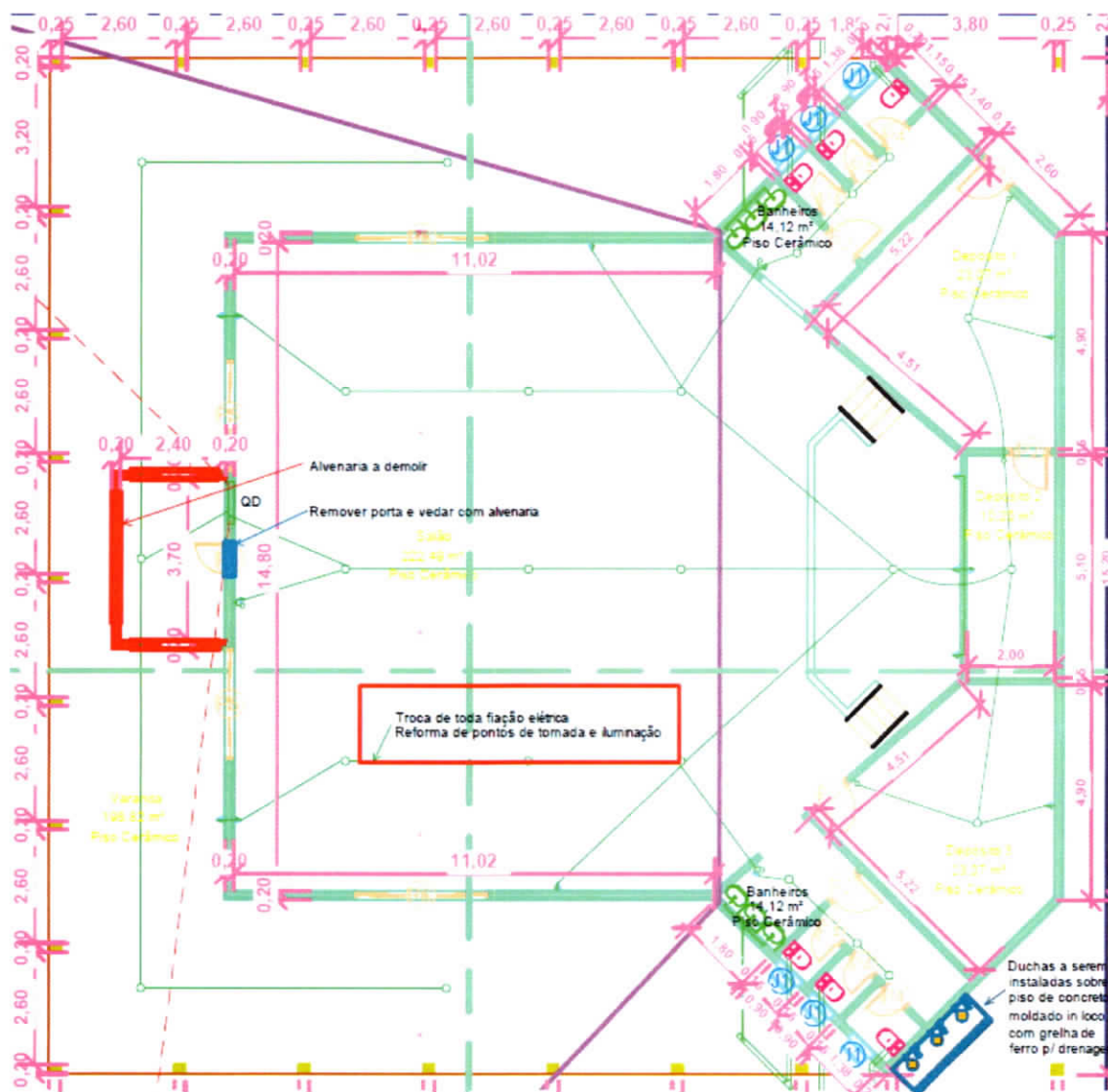
1 : 150



22 – No projeto informa que a sala de imprensa deveria ser reformada, quais são os serviços que deverão ser executados nessa reforma como também a previsão de custos



23 – No projeto fala-se para trocar toda a fiação elétrica como também tomadas e iluminação, porem no orçamento tem uma quantidade máxima de 400m de fiação pelo entendimento e só para parte de iluminação da quadra



6 INSTALACOES ELETRICAS							
6.2	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_12/2015	M	450,00	7,59	4 212,00
6.3	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_12/2015	M	10,00	16,05	197,90

25 - No memorial fala-se de aprovar o projeto nos órgãos competentes, sendo que o trabalho de se aprovar deve-se a prefeitura visto que ela mesmo e a autora dos projetos, visto que a mesma e obrigado a adequar-se as necessidades dos órgãos competentes quando a há necessidade, a empresa não tem responsabilidade de aprovar um projeto que não e de sua autoria e nem realizar as adequações necessárias solicitadas pelos órgãos competentes

02 RESPONSABILIDADES

A CONTRATANTE deve aprovar o projeto arquitetônico na Prefeitura do Município, no Corpo de Bombeiros, na Vigilância Sanitária e a obra só poderá ser iniciada após aprovação nos órgãos competentes.

26 – O memorial descritivo fala-se em reforma e ampliação das seguintes áreas, porem o projeto condiz com o memorial descritivo, mas a planilha orçamentaria não condiz com as necessidades apresentadas nos projetos e memorial descritivo. Visto pelo que se apresenta na planilha haveria necessidade de se aumentar o valor da obra licitada, ou refazer toda parte de projeto e memorial para se adequar a necessidade da planilha, afim de se evitar riscos financeiros a prefeitura ou a empresa que por ventura vier ganhar licitação.

01 ANOTAÇÕES PRELIMINARES

O projeto prevê a reforma e ampliação de uma edificação esportiva
A área de reforma é de 578,24 m² e a de ampliação é de 1.035,00 m².

Serviços:

- Retirada do muro do alinhamento predial
- Construção de alambrado para dividir ambientes
- Construção de quadra de vôlei de areia e campo de futebol de areia (1.012,00 m²)
- Construção de banheiros (23,00 m²)
- Construção de sistema de tratamento de esgoto sanitário com fossa séptica e sumidouro
- Reforma do salão “Centro de Excelência de Ginástica Artística” (538,24 m²)
- Reforma do bar (20,00 m²)
- Reforma da sala de imprensa (20,00 m²)

27 - O mais agravante que a procuradoria jurídica do município aprovou a licitação conforme se apresenta-se nos projetos, memoriais e orçamento, visto a discrepância do que é solicitado em projetos e memorial descritivo com a planilha orçamentaria da obra e volumoso, o valor financeiro máximo apresentado na licitação esta abaixo do que se prevê uma obra desta magnitude conforme contemplados os serviços de projetos e memorial descritivo. Sendo que a falta previsibilidade de orçamento para realização de serviços que contempla o projeto e memorial, haverá necessidade de pleitear aditivos, além do previsto na lei de licitação.

Devendo a mesma solicitar aos devidos departamentos para rever os projetos e a planilha para que fique uma licitação mais coerente possível dentro da previsibilidade orçamentaria que a prefeitura disponibiliza para esta licitação.



**PREFEITURA DE
RIBEIRÃO DO PINHAL**
ESTADO DO PARANÁ

PARECER JURÍDICO RSF Nº 81

EMENTA: TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2022. MENOR PREÇO GLOBAL.
REVITALIZAÇÃO DO "CAMPÃO"-ESTÁDIO MUNICIPAL ALVES DE ALMEIDA-.

1. O Secretário Municipal de Esporte, Lazer e Turismo solicitou abertura de certame a fim de executar a Reforma do Estádio Municipal Alves de Almeida (Campão) como segue o projeto em anexo, elaborado pelo Setor de Engenharia e Planejamento desta.

Desta feita, constam nos autos manifestação orçamentária e parecer financeiro favoráveis à licitação.

Também constam minuta do edital, minuta do contrato, e minutas do memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma da obra.

Por fim, consta Projeto Arquitetônico de autoria do engenheiro civil desta municipalidade.



PREFEITURA DE
RIBEIRÃO DO PINHAL
ESTADO DO PARANÁ

terceiro dia anterior à data do recebimento das propostas, observada a necessária qualificação.

A modalidade escolhida está em conformidade com o exigido pela legislação vigente, já que o valor orçado - R\$ 561.131,89 - indica que este não ultrapassará R\$ 3.300,000 (três milhões e trezentos mil reais).